

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по пл.Московская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,56 руб.	01.07.2013 г.	
	32,85 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4999,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 574 107 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 748 051 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 563 212 руб.**

- содержание и ремонт **2 184 840 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **267 235 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,41,49,52,62,97,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	484 142	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 974	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	456 747	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	557 933	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 393	
Дератизация и дезинсекция	4 199	
Услуги по управлению	406 451	
ВСЕГО	2 184 840	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по пл.Московская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **294 000 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **456 747 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 157
2	Смена ввода ХВС	м	3	4 818
3	Смена канализационного стояка кв.99	м	2,3	2 367
4	Смена розливов ГВС и ХВС	м	122	342 723
5	Окраска фасада	м2	2	359
6	Смена стояка ГВС кв.52,62,68	м	12	12 556
7	Ремонт мягкой кровли кв.53	м2	79	22 586
8	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов кв.105,108	м2	11	14 641
9	Смена стояка ЦО кв.3,подвал	м	12	17 121
10	Смена стояка ГВС цирк. кв.86,92	м	5	5 420
	Всего:			456 747

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **294 000 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **74 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	8	5 000	40 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				74 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **413 609 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич