

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1953		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1922,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	1 698 107 руб.
Израсходовано в 2013 году	1 746 327 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 088 198 руб.
- содержание и ремонт	658 129 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 102 114 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,13,19,23,26,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	191 692	
Санитарное сод. мест общего пользования	43 136	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	161 253	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	126 180	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 990	
Дератизация и дезинсекция	1 615	
Услуги по управлению	110 263	
ВСЕГО	658 129	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **112 778 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **161 253 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	113 429
2	Смена розлива ЦО	м	5	8 883
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 627
4	Смена розлива ХВС под кв.1	м	18	29 702
5	Окраска газового вода	м2	1,74	613
	Всего:			161 253

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **112 778 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **112 780 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 510	8 510
2	Ремонт прямков	м2	8	1 650	13 200
3	Ремонт отмостки	м2	70	750	52 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт				38 570
	Всего:				112 780

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 2 523 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич