

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по пл. Московская оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,44 руб.	01.07.2013 г.	
	32,74 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4937,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 546 243 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 389 173 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 567 567 руб.**

- содержание и ремонт **1 821 606 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **539 969 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :60,64,65,79,81,83,87,91,93,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	478 109	
Санитарное сод. мест общего пользования	210 320	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	121 861	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	544 167	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	61 615	
Дератизация и дезинсекция	4 147	
Услуги по управлению	401 386	
ВСЕГО	1 821 606	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по пл.Московская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **303 349 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **121 861 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных щвов кв.20	м	22	16 659
2	Смена стояка ЦО кв.46,52	м	6,5	6 378
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 157
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.79	м	5	6 613
5	Смена стояка ЦО кв.26,32	м	2	2 130
6	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов кв.50,51	м2	3,5	6 737
7	Ремонт мягкой кровли кв.50,51,103,105,106	м2	104,8	49 188
	Всего:			121 861

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 464 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **315 421 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных щвов кв.20	м	24	780	18 720
2	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1,2	м2	20	950	19 000
3	Смена розлива ГВС	м	60	2 900	174 000
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	8	5 000	40 000
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
6	Резерв на непредвиденный ремонт				29 546
	Всего:				315 421

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **131 211 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич