

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1952
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 670 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 546 002 руб.
Израсходовано в 2013 году 671 430 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 333 443 руб.
- содержание и ремонт 337 987 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 436 817 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,6)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	66 812	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 035	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	164 805	переень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	43 979	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 362	
Дератизация и дезинсекция	563	
Услуги по управлению	38 431	
ВСЕГО	337 987	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 12 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 396 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **164 805 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розливов ХВС,ГВС,цирк линии	м	81	120 838
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	11 606
3	Смена циркуляционного насоса ГВС на ВВП	шт	1	29 486
4	Окраска газового вода	м2	8,16	2 875
	Всего:			164 805

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 396 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **18 140 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 510	8 510
2	Ремонт шиферной кровли кв.9	м2	5	1 180	6 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				3 630
	Всего:				18 140

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **75 378 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич