

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	655,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году 561 128 руб.
Израсходовано в 2013 году 550 679 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	353 120 руб.
- содержание и ремонт	197 559 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 42 127 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :10,11)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	65 376	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 712	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	28 100	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	43 034	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 182	
Дератизация и дезинсекция	551	
Услуги по управлению	37 605	
ВСЕГО	197 559	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **38 549 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **28 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 693
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	11 621
3	Окраска газового вода	м2	10,75	3 787
	Всего:			28 100

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **38 549 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **8 510 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 510	8 510
	Всего:				

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **16 927 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич