

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Московская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2970,5 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	73,6 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 145 796 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 108 697 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 203 361 руб.**

- содержание и ремонт **905 336 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **11 423 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **1 518 250 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,8,10,11,12,  
13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,28,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	296 218	
Санитарное сод. мест общего пользования	66 658	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	137 521	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	194 984	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 072	
Дератизация и дезинсекция	2 495	
Услуги по управлению	170 388	
<b>ВСЕГО</b>	<b>905 336</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 1 по ул.Московская**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 765 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **137 521 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 157
2	Герметизация температурного шва кв.29	м	30	21 436
3	Смена стояков ЦО кв.21,23, подвал	м	8	13 262
4	Смена стояков ХВС,ГВС и канализации кв.21,23	м/м	16/9	18 518
5	Ремонт теплового узла	узел	1	31 102
6	Смена стояков ХВС и ГВС кв.22,24	м	17	18 497
7	Окраска газового ввода	м2	1,56	550
	<b>Всего:</b>			<b>137 521</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 765 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **213 955 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС	м	62	2 900	179 800
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	<b>Всего:</b>				<b>213 955</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **14 596 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич