

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,93 руб.	01.07.2013 г.
		35,09 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3633,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 474 924 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 315 537 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 905 527 руб.**

- содержание и ремонт **1 410 010 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **495 997 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :20,21,24,25,29,33,34,35,47,48,66,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	351 849	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 779	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	53 626	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	505 973	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 344	
Дератизация и дезинсекция	3 052	
Услуги по управлению	295 387	
ВСЕГО	1 410 010	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 638 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **53 626 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.71	м	13	9 289
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
3	Смена запорной арматуры на трубопроводе ХВС бойлера	шт	1	11 634
4	Восстановление подключения циркуляционного насоса	шт	1	7 513
	Всего:			53 626

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начислений за текущий ремонт в 2014 году - **213 638 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **256 747 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (6,7,8 эт.)	подъезд/эт	1/3	44 750	134 250
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	87 312	87 312
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				256 747

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **5 144 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич