

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,61 руб.	01.07.2013 г.	
	35,02 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3626,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 504 680 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 337 609 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 941 454 руб.**

- содержание и ремонт **1 396 155 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **705 234 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,10,39,43,44,55,67,70,76,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	351 152	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 472	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	45 723	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	501 707	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 254	
Дератизация и дезинсекция	3 046	
Услуги по управлению	294 802	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 396 155</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 5 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 044 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **45 723 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена стояка ХВС кв.66,73,80	м	7	9 101
3	Герметизация межпанельных швов кв.81	м	16	11 432
<b>Всего:</b>				<b>45 723</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 044 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **85 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				60 000
<b>Всего:</b>					<b>85 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **91 057 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич