

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34\1 по ул. Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,73 руб.	01.07.2013 г.	
	32,06 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4655,2 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>4 544 262 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>4 649 969 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 715 827 руб.
- содержание и ремонт	1 934 142 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **708 527 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,27,34,46,49,50,51,64,67,68,75,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	450 810	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 312	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	370 274	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	474 272	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 097	
Дератизация и дезинсекция	3 910	
Услуги по управлению	378 468	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 934 142</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 34/1 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **319 342 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **370 274 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.7,22	м	14	9 582
2	Смена стояка ЦО кв.7,14,21,28,35,42,49,56,63,70,77,84,91,98	м	45	48 575
3	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2	274 138
4	Смена стояка ХВС кв.85	м	4	6 702
5	Восстановление отопления в подъезде (1 этаж запасной выход)	м/конв	13/14	30 028
6	Очистка кровли от снега и наледи			1 250
	<b>Всего:</b>			<b>370 274</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **319 342 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **322 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11,17	м	30	780	23 400
2	Ремонт подъезда 6,7,8 эт.	эт	3	44 750	134 250
3	Восстановление отопления в подъезде (с 1 по 14 эт лифтовые полощадки)	секц	70	780	54 600
4	Ремонт эл.щитовой № 2	шт	1	90 000	90 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>322 250</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **219 145 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич