

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,16 руб.	31,53 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	10335,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **10 029 098 руб.**
Израсходовано в 2013 году **10 146 297 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	6 017 904 руб.	
- содержание и ремонт	4 128 394 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :18,28,39,42,51,90,93,105,

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **1 724 461 руб.** (110,111,123,136,151,153,158,174,176,181,182,186,204,210)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 000 880	
Санитарное сод. мест общего пользования	440 288	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	724 533	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	984 757	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	128 986	
Дератизация и дезинсекция	8 682	
Услуги по управлению	840 268	
ВСЕГО	4 128 394	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 32 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **632 335 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **724 533 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка люминесцентных ламп под.№ 3,4	шт	18	33 953
2	Приведение лифтов в техн. исправное состояние под.№ 1,2,3,4	шт	4	326 180
3	Ремонт мягкой кровли кв.107,160,161,215	м2	327	356 956
4	Смена стояка ГВС подвал под кв.55	м	4	6 194
5	очистка кровли от снега и наледи			1 250
	Всего:			724 533

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **632 335 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **117 180 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.159	м	6	780	4 680
2	Смена стояка ГВС кв.163,169,175,181,187,193,199,205,211	м	50	1 850	92 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				117 180

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **706 208 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич