

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 по ул.Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,23 руб.	01.07.2013 г.
		31,60 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		7508,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **7 355 160 руб.**

Израсходовано в 2013 году **7 054 126 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **4 436 061 руб.**

- содержание и ремонт **2 618 066 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **432 137 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :18,23,41,57,79,105,106,107,128,132,139,142,148,155)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	727 162	
Санитарное сод. мест общего пользования	319 879	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	138 777	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	721 755	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	93 711	
Дератизация и дезинсекция	6 307	
Услуги по управлению	610 474	
ВСЕГО	2 618 066	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 30 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **459 051 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **138 777 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в техн. исправное состояние под.№ 1,2,3	шт	3	121 992
2	Смена стояка ХВС кв.90	м	4	6 676
3	Смена стояка ГВС кв.18,24,30	м	6	10 110
	Всего:			138 777

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **459 051 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **73 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.103	м2	40	950	38 000
2	Герметизация межпанельных швов под.№ 2,кв.103	м2	20	780	15 600
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				73 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **1 059 634 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич