

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,91 руб.	01.07.2013 г.
		35,07 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3645,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 475 770 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 421 731 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 908 781 руб.
- содержание и ремонт	1 512 950 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **295 102 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :21,28,43,46,52,57,71,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 021	
Санитарное сод. мест общего пользования	155 294	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	152 924	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	506 784	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 495	
Дератизация и дезинсекция	3 062	
Услуги по управлению	296 371	
ВСЕГО	1 512 950	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул. Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **214 443 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **152 924 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2	102 589
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
3	Изготовление и установка бункера мусоросборника	шт	1	20 929
4	Смена ввода ЦО	м	3	4 216
	Всего:			152 924

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 443 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **127 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт цоколя	м2	95	860	82 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				127 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **234 600 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич