

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул. Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1975
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,18 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,55 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5018,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 727 981 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 463 704 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 778 879 руб.
- содержание и ремонт 1 684 825 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры: 3,4,12,21,27,
31,34,46,47,65,66,75,88,92,104,107)

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 744 053 руб.

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	485 992	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 788	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	30 828	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	479 367	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 631	
Дератизация и дезинсекция	4 216	
Услуги по управлению	408 004	
ВСЕГО	1 684 825	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 28 по ул. Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 583 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **30 828 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.57,подвал	м	4	3 961
2	Ремонт мягкой кровли кв.50 и сменаливневой воронки	м2/шт	6/1	8 290
3	Герметизация межпанельных швов кв.52	м	26	18 577
	Всего:			30 828

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **306 583 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **35 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	20	780	15 600
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				35 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **523 267 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2