

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул. Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1975  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,18 руб. 01.07.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,55 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 5018,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 727 981 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 4 463 704 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 778 879 руб.  
- содержание и ремонт 1 684 825 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры: 3,4,12,21,27,  
**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 744 053 руб.** 31,34,46,47,65,66,75,88,92,104,107)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	485 992	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 788	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	30 828	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	479 367	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 631	
Дератизация и дезинсекция	4 216	
Услуги по управлению	408 004	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 684 825</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 28 по ул. Молодёжная**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 583 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **30 828 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.57,подвал	м	4	3 961
2	Ремонт мягкой кровли кв.50 и сменаливневой воронки	м2/шт	6/1	8 290
3	Герметизация межпанельных швов кв.52	м	26	18 577
	<b>Всего:</b>			<b>30 828</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **306 583 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **35 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	20	780	15 600
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>35 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **523 267 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич