

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,16 руб.	01.07.2013 г.
		33,42 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10105,9 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		2147 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **9 602 903 руб.**

Израсходовано в 2013 году **9 798 680 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **5 445 873 руб.**

- содержание и ремонт **4 352 807 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **304 032 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **890 606 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры:5,32,44,46,54,
71,73,75,83,109,110,126,127,153,173,175,201)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	978 655	
Санитарное сод. мест общего пользования	430 511	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	788 658	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 198 762	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	126 122	
Дератизация и дезинсекция	8 489	
Услуги по управлению	821 610	
ВСЕГО	4 352 807	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 22 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **720 993 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **788 658 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	9	252 786
2	Ремонт подъезда № 4	эт	9	260 198
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
4	Монтаж датчика давления на циркуляции ГВС	шт	1	10 484
4	Смена стояков ГВС и ХВС подвал, кв.113	м	16	27 077
6	Смена стояка ХВС кв.109,подвал	м	8	12 798
7	Ремонт мягкой кровли маш. отделения под.№ 3	м2	43	38 097
8	Ремонт тепловых узлов	узел	4	68 509
9	Герметизация межпанельных швов кв.179,185	м	72	51 445
11	Очистка кровли от снега и наледи			4 000
	Всего:			788 658

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **720 993 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **133 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Благоустройство придомовой территории				50 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				133 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **1 031 184 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич