

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул. Молодежная
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами и горячим водоснабжением от ИТП

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,11 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	33,37 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	10738,2 кв.м		
	1136 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **10 437 444 руб.**

Израсходовано в 2013 году **9 972 541 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	6 035 395 руб.
- содержание и ремонт	3 937 146 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	336 873 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :13,14,

Долг за проживающими на 1.01.14г. **1 968 377 руб.** 19,55,56,70,80,122,124,135,141,146,151,160,176,203,214)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 039 887	
Санитарное сод. мест общего пользования	457 447	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	156 441	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 267 322	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	134 013	
Дератизация и дезинсекция	9 020	
Услуги по управлению	873 016	
ВСЕГО	3 937 146	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 21 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **702 589 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **156 441 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.45,51	м	48	34 297
2	Установка люминесцентных светильников под.№ 1,2,3	шт	27	50 930
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
4	Смена стояка ЦО кв.112,подвал	м	8	7 950
	Всего:			156 441

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **702 589 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **206 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	30	1 850	55 500
2	Смена розлива ГВС под.№ 1	м	20	2 900	58 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				206 750

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 313 869 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич