

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,28 руб.	01.07.2013 г.
		33,53 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10809,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году	10 286 224 руб.
Израсходовано в 2013 году	10 238 544 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	5 823 455 руб.
- содержание и ремонт	4 415 090 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :10,37,

Долг за проживающими на 1.01.14г.	1 522 368 руб.	51,63,70,74,93,98,105,106,138,146,149,169,181,212)
--	-----------------------	--

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 046 821	
Санитарное сод. мест общего пользования	460 497	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	587 772	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 297 176	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	134 906	
Дератизация и дезинсекция	9 080	
Услуги по управлению	878 837	
ВСЕГО	4 415 090	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **638 897 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **587 772 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.49,157,158,159,161,104	м2	360	343 950
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 163
3	Смена стояка ГВС цирк кв.110	м	5	4 835
4	Смена стояка ГВС цирк подвал, кв.164	м	3	2 915
5	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт	1	3 494
6	Ремонт мягкой кровли кв.51	м2	147	149 471
6	Герметизация межпанельных швов кв.65,77,95	м	65	46 443
7	Очистка кровли от снега и наледи			2 501
Всего:				587 772

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **638 897 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **64 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
Всего:					64 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **419 686 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич