

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1975		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4579,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 110 211 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 890 214 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 658 067 руб.

- содержание и ремонт 1 232 147 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **505 455 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 2,10,31,32,39,50,73,74,83,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	456 648	
Санитарное сод. мест общего пользования	102 759	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	48 490	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	300 585	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 150	
Дератизация и дезинсекция	3 847	
Услуги по управлению	262 669	
ВСЕГО	1 232 147	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **268 457 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **48 490 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 171
2	Смена стояка ГВС подвал под кв.78	м	7	9 711
3	Смена стояка ГВС подвал под кв.46	м	4	4 608
	Всего:			48 490

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **268 457 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **220 687 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС под.№ 1,6	м	40	2 900	116 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	64 532	64 532
4	Резерв на непредвиденный ремонт				6 000
	Всего:				220 687

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **352 902 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич