

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8-а по ул.Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общежития),с газовыми плитами

Год постройки	1966	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.07.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений	41,51 руб.	01.01.2013г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1428,75 кв.м	
	87 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 414 523 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 484 684 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 709 856 руб.
- содержание и ремонт	774 828 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	20 292 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **806 960 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,3,6,7,24,33,61,64,70,75,88)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	140 246	
Санитарное сод. мест общего пользования	316 668	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	81 999	перечень выполненных работ за 2013 г. и работ, планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	69 952	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	17 831	
Дератизация и дезинсекция	857	
Услуги по управлению	147 276	
ВСЕГО	774 828	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 а по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **63 108 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **81 999 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 801
2	Смена разводки ХВС и ГВС в душевых	м	12	14 622
3	Ремонт пола в коридоре	м2	12	32 296
4	Очистка кровли от снега и наледи			9 280
	Всего:			81 999

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **63 108 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **80 711 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				55 526
	Всего:				80 711

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составляет - **104 376 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич