

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития),с газовыми плитами

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.07.2013г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	41,51 руб.	01.01.2013г.	
	1525,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 315 974 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 342 782 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 560 333 руб.**

- содержание и ремонт **782 449 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **397 514 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :1,5,12,38,49,59,60,61,62,81,86,92,94,103,105,124)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	149 733	
Санитарное сод. мест общего пользования	338 090	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	42 752	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	74 684	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 037	
Дератизация и дезинсекция	915	
Услуги по управлению	157 238	
ВСЕГО	782 449	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 а по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **53 345 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **42 752 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 272
2	Очистка кровли от снега и наледи			14 480
	Всего:			42 752

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **53 345 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **73 091 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена смесителей с душевой сеткой	шт	8	3 387	27 102
2	Смена смывных бачков с подводками	шт	8	2 633	21 063
3	Смена стояка канализации 4 эт. (по туалетам)	м	3	1 157	3 471
4	Смена стояка канализации 2,3 эт.(по туалетам)	м	6	1 122	6 735
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
	Всего:				73 091

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2012 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **332 600 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич