

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул. Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития),с газовыми плитами

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.07.2013г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	41,51 руб.	01.01.2013г.	
	455 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **765 924 руб.**

Израсходовано в 2013 году **761 160 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **534 141 руб.**

- содержание и ремонт **227 019 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **218 784 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,19,20,22,25,27,28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	44 663	
Санитарное сод. мест общего пользования	100 846	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	6 380	перечень выполненных работ за 2013 г. и работ, планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) учет заявок и работ ведется в журналах
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	22 277	
Содержание аварийно-ремонтной службы	5 678	
Дератизация и дезинсекция	273	
Услуги по управлению	46 901	
ВСЕГО	227 019	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **19 783 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **6 380 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 380
	Всего:			6 380

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **19 783 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **6 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 500	6 500
	Всего:				6 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2012 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **44 609 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич