

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10-а по ул.Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития),с газовыми плитами

Год постройки	1967	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.07.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений	41,51 руб.	01.01.2013г.
	1550,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 396 887 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 171 410 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 617 908 руб.	
- содержание и ремонт	553 501 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :11,21,23,28,
Долг за проживающими на 1.01.14г.	657 380 руб.	46,49,50,53,56,62,79,81,89,101,107,112,113)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	152 197	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 269	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	88 016	перечень выполненных работ за 2013 г. и работ, планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	75 912	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 350	
Дератизация и дезинсекция	930	
Услуги по управлению	159 826	
ВСЕГО	553 501	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 а по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **55 045 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **88 016 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО (левая сторона)	м	37	78 736
2	Очистка кровли от снега и наледи			9 280
	Всего:			88 016

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **55 045 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **14 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
	Всего:				14 720

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составляет - **12 279 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич