

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1953		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2271,8 кв.м		
	577 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 566 556 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 574 309 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	908 192 руб.
- содержание и ремонт	666 117 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	144 908 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **369 022 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,18,27)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	226 544	
Санитарное сод. мест общего пользования	50 979	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	138 605	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	89 418	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 352	
Дератизация и дезинсекция	1 908	
Услуги по управлению	130 310	
ВСЕГО	666 117	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **167 286 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **138 605 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	4	116 172
2	Смена канализации в подвале под кв.26,27, под.№ 4	м	7,5	8 094
3	Ремонт шиферной кровли кв.12,36	м2	10	14 181
4	Окраска газового ввода	м2	0,45	159
Всего:				138 605

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **167 286 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **170 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	подъезд	1	170 000	170 000
Всего:					170 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 6 858 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич