

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Менделеева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3548,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 028 954 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 992 591 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 903 078 руб.**

- содержание и ремонт **1 089 512 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **520 505 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,10,12,15,18,21,46,50,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 866	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 631	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	172 270	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 930	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 287	
Дератизация и дезинсекция	2 981	
Услуги по управлению	203 548	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 089 512</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 6 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 657 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **172 270 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 163
2	Изготовление и установка метал. двери-решётки на эл.щитовую	шт	1	8 701
3	Ремонт мягкой кровли кв.37,40,л/клетка под.№ 3	м2	134,3	114 546
4	Окраска газового ввода	м2	0,91	321
5	Очистка кровли от снега			14 540
	<b>Всего:</b>			<b>172 270</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 657 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **208 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
3	Смена стояков ХВС и ГВС (по стоякам кв.64,68,72,76,80)	м	60	1 850	111 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				11 445
	<b>Всего:</b>				<b>208 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **9 431 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич