

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1952		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2325,6 кв.м		
	52,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 594 711 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 523 634 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	917 960 руб.
- содержание и ремонт	605 673 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	17 534 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **430 983 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,11,14,26,31,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	231 909	
Санитарное сод. мест общего пользования	52 186	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	65 669	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	91 536	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 023	
Дератизация и дезинсекция	1 954	
Услуги по управлению	133 396	
ВСЕГО	605 673	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **143 366 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **65 669 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления под.№ 3	секц	8	5 587
2	Смена выпуска канализации под.№ 2 и изоляция розлива ЦО	м/м	11/29	27 227
3	Смена стояка ХВС кв.9,13	м	4,6	5 140
4	Смена стояка ХВС кв.8,12	м	5	6 122
5	Окраска газового ввода	м2	2,11	743
6	Очистка кровли от снега			20 850
	Всего:			65 669

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **143 366 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **150 350 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.29,32,35	м	15	1 850	27 750
2	Смена розлива ЦО в подвале	м	30	2 600	78 000
3	Смена канализации в подвале	м	10	1 300	13 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				31 600
	Всего:				150 350

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **2 962 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич