

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Менделеева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3550,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 135 984 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **3 203 166 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 009 351 руб.
- содержание и ремонт	1 193 815 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **658 128 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :22,23,24,28,38,42,49,79,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	354 096	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 682	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	275 978	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 081	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 315	
Дератизация и дезинсекция	2 983	
Услуги по управлению	203 680	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 193 815</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 4 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 792 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **275 978 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления под.№ 1,4	м/секц	54/74	105 219
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	46 228
3	Изготовление и установка метал. двери-решётки на эл.щитовую	шт	1	8 701
4	Ремонт мягкой кровли кв.17,20,л/клетка	м2	130,4	104 949
5	Окраска газового ввода	м2	1,14	402
6	Очистка кровли от снега			10 480
	<b>Всего:</b>			<b>275 978</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 792 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **115 900 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС (по стоякам кв.47,51,55,59)	м	15	1 850	27 750
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	260 341 550	34 155
3	Смена стояка ЦО (по стояку кв.63)	м	30	1 300	39 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				14 995
	<b>Всего:</b>				<b>115 900</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **242 876 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич