

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Менделеева без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1953
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1927,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 383 615 руб.

Израсходовано в 2013 году 1 270 795 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 822 625 руб.
- содержание и ремонт 448 170 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 177 763 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:7,14,18,19)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	192 240	
Санитарное сод. мест общего пользования	43 260	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	535	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	75 878	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 059	
Дератизация и дезинсекция	1 619	
Услуги по управлению	110 579	
ВСЕГО	448 170	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **113 366 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Окраска газового ввода	м2	1,52	535
	Всего:			535

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **113 366 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **113 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.27	м	8	1 300	10 400
2	Смена розлива ЦО	м	30	2 600	78 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				25 000
	Всего:				113 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **33 730 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич