

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Менделеева без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1500 кв.м		
	72,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 391 492 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 463 162 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	915 571 руб.
- содержание и ремонт	547 591 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	64 260 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **92 202 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 2,3,13,21)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	149 580	
Санитарное сод. мест общего пользования	33 660	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	159 871	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	98 460	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 720	
Дератизация и дезинсекция	1 260	
Услуги по управлению	86 040	
ВСЕГО	547 591	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **94 321 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **159 871 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	9 432
2	Ремонт крыльца под.№ 2	м3	0,198	3 156
3	Ремонт мягкой кровли кв.36	м2	40,3	41 397
4	Смена канализационного стояка кв.25,26,подвал	м	18	25 592
5	Смена стояка ХВС кв.4,8,12,16,20 и стояков ХВС и ГВС кв.26,30,34,38,подвал	м	49	79 336
6	Окраска газового ввода	м2	0,45	159
7	Очистка кровли от снега и наледи			800
	Всего:			159 871

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **94 321 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **118 895 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
3	Смена стояка ХВС (по стоякам кв.21,23,27,31,35)	м	20	1 850	37 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				4710
	Всего:				118 895

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **180 478 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич