

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,7 руб.	01.07.2013 г.
		34,87 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3625 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 467 429 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 457 926 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 911 515 руб.

- содержание и ремонт 1 546 411 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **87 512 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры1,2,21,47,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	351 045	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 425	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	202 913	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	495 030	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 240	
Дератизация и дезинсекция	3 045	
Услуги по управлению	294 713	
ВСЕГО	1 546 411	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **227 379 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **202 913 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.5,12,19,26,33	м	26	48 065
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.1,8,15	м	28	37 153
3	Смена стояка канализации кв.7, подвал	м	3	3 788
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	31 794
5	Ремонт бойлера	бойлер	1	18 753
6	Смена стояков ГВС и ХВС кв.35,42,49	м	12	15 646
7	Герметизация межпанельных швов кв.9,78	м	63	45 014
8	Окраска газового ввода	м2	0,85	299
9	Очистка кровли от снега			2 400
	Всего:			202 913

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **227 379 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **352 885 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Восстановление стояков цирк линии ГВС (по стоякам кв.1-84)	м	100	1 850	185 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				142 700
	Всего:				352 885

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **207 316 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич