

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	36,68 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	34,85 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3565,8 кв.м		
	66,8 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 606 647 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 459 627 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 079 758 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 379 869 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>25 272 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **102 099 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :18,22,39,55)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	345 312	
Санитарное сод. мест общего пользования	151 903	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	59 168	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 090	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 501	
Дератизация и дезинсекция	2 995	
Услуги по управлению	289 900	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 379 869</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 15 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **228 967 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **59 168 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11,50	м	27	19 292
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 189
3	Восстановление освещения 3-го этажа тёмной лестницы подъезда	м	11	4 683
4	Смена стояков ГВС и ХВС кв.74,81; стояка канализации кв.74	м/м	4/1	5 190
5	Смена стояков ГВС и канализации кв.80	м/м	2/2	4 511
6	Окраска газового ввода	м2	0,86	303
	<b>Всего:</b>			<b>59 168</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **228 967 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **140 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	40	2 300	92 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Смена стояка ХВС кв.75,82	м	6	1 850	11 100
4	Резерв на непредвиденный ремонт				12 515
	<b>Всего:</b>				<b>140 800</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **306 393 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич