

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	36,85 руб.	35,01 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3707,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 598 015 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **3 503 039 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 999 757 руб.
- содержание и ремонт	1 503 283 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **369 522 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,4,7,18,73,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	359 073	
Санитарное сод. мест общего пользования	157 957	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	122 609	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	512 803	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 275	
Дератизация и дезинсекция	3 115	
Услуги по управлению	301 452	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 503 283</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 13 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **218 030 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **122 609 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.14,21,28	м	14	20 899
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.5,12,19,26,33	м	26	45 683
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.63,70,77,84	м	22	30 651
5	Окраска газового ввода	м2	0,53	187
	<b>Всего:</b>			<b>122 609</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **218 030 руб.**  
2 Планируемые работы на 2014 году - **410 485 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление освещения в подвале	м	70	900	63 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Смена насоса на циркуляционной линии	шт	1	49 000	49 000
4	Восстановление стояков цирк линии ГВС (по стоякам кв.1-84)	м	70	1 850	129 500
5	Смена стояка канализации кв.3,25,32	м	20	1 250	25 000
6	Ремонт мягкой кровли кв.84,л/клетка	м2	20	950	19 000
7	Смена розлива ЦО	м	30	2 600	78 000
8	Резерв на непредвиденный ремонт				21 800
	<b>Всего:</b>				<b>410 485</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **9 140 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич