

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4305,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1048,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 362 429 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 679 753 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 996 506 руб.
- содержание и ремонт	1 683 247 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	330 366 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **666 220 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,26,33,35,36,38,44,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	429 305	
Санитарное сод. мест общего пользования	96 606	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	570 465	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	282 587	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 728	
Дератизация и дезинсекция	3 616	
Услуги по управлению	246 941	
ВСЕГО	1 683 247	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **315 044 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **570 465 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.16,29,30,31,45,47,61,64	м2	348	342 556
2	Ремонт откосов после смены окон в подъездах № 1,2,3,4	м2	52,3	94 847
3	Смена стояка ГВС кв.34,38	м	10	16 260
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 157
5	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	24 607
6	Смена розлива ГВС под кв.1,2,3,4	м	17	23 872
7	Смена розлива ГВС под кв.3, м-н"Продукты"	м	8	9 528
8	Очистка кровли от снега и наледи			24 640
	Всего:			570 465

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **315 044 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **150 373 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт ступеней подъезда № 3	м2	3	1 650	4 950
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 4-х секций	бойлер	1	56 923	56 923
3	Установка автоматики на бойлер	шт	1	88 500	88 500
	Всего:				150 373

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 415 373 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич