

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1946
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4429,72 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 617 851 руб.
Израсходовано в 2013 году 3 534 331 руб.
в том числе:
- коммунальные услуги 2 212 455 руб.
- содержание и ремонт 1 321 876 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 713 333 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :8,13,14,15,22,28,32,38,40,51,59,60,64,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	441 732	
Санитарное сод. мест общего пользования	99 403	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	176 882	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	290 767	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 283	
Дератизация и дезинсекция	3 721	
Услуги по управлению	254 089	
ВСЕГО	1 321 876	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **261 424 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **176 882 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.45,46,47	м	19	2 056
2	Определение технического сосотояния балконов кв.57,68,69,76	шт	4	40 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
4	Смена розлива ХВС под.№ 6	м	1,5	1 743
5	Ремонт крылец под.№ 7,6	м2	7,2	2 857
6	Ремонт балконов кв.65,68,76,79	шт	4	48 200
7	Восстановление отопления под.№ 4	секц	7	4 630
8	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	6	20 100
9	Очистка кровли от снега и наледи			32 100
	Всего:			176 882

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **261 424 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **518 856 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъездов № 4,6	подъезд/эт	2/8	34 000	272 000
2	Ремонт балкона кв.57,69	шт	2	15 000	30 000
3	Прокладка цирк. линии ГВС и установка насоса	м/шт	76/1	2 289	174 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				17 671
	Всего:				518 856

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **103 730 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич