

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2810,9 кв.м	
	330,4 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 890 570 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 802 153 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 072 597 руб.
- содержание и ремонт	729 556 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	221 348 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **237 773 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 17,18,26,27,31,39)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	280 303	
Санитарное сод. мест общего пользования	63 077	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	76 865	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	110 637	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 080	
Дератизация и дезинсекция	2 361	
Услуги по управлению	161 233	
<b>ВСЕГО</b>	<b>729 556</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 5 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **197 397 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **76 865 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена теплового узла	узел	1	46 066
2	Смена стояка ХВС подвал, соц. защита,библиотека	м	10	17 888
3	Ремонт шиферной кровли кв.43	м2	10	9 151
4	Очистка кровли от снега и наледи			3 760
	<b>Всего:</b>			<b>76 865</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **197 397 руб.**  
2 Планируемые работы на 2014 год - **98 217 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	30	1 300	39 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				59 217
	<b>Всего:</b>				<b>98 217</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **192 999 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич