

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Маяковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1955
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1381,7 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 380,5 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 995 147 руб.

Израсходовано в 2013 году 923 478 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 593 068 руб.
- содержание и ремонт 330 411 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 150 554 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 54 884 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	137 783	
Санитарное сод. мест общего пользования	31 005	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	9 580	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	54 384	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	17 244	
Дератизация и дезинсекция	1 161	
Услуги по управлению	79 254	
ВСЕГО	330 411	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **103 605 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **9 580 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	2	6 700
2	Очистка кровли от снега и наледи			2 880
	Всего:			9 580

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **103 605 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **10 360 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				10 360
	Всего:				10 360

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **51 120 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2