

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26\7 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	5954,7 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1562,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 054 742 руб.

Израсходовано в 2013 году 3 739 296 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 321 922 руб.
- содержание и ремонт	1 417 374 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	569 308 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 227 631 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 2,10,15,22,26,33,41,44,78,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	593 803	
Санитарное сод. мест общего пользования	133 623	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	34 693	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 377	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 315	
Дератизация и дезинсекция	5 002	
Услуги по управлению	341 562	
ВСЕГО	1 417 374	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 26/7 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **436 889 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **34 693 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО под.№ 3, подвал	м	6,2	17 144
2	Смена стояка ХВС кв.12,13	м	2	2 683
3	Смена стояка канализации кв.48, чердак	м	4	3 447
4	Ремонт стяжки балкона кв.60	м2	1,8	2 521
5	Окраска газового ввода	м2	11,18	3 938
6	Очистка кровли от снега			4 960
	Итого :			34 693

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **436 889 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **308 140 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО по стояку кв.83	м	50	1 300	65 000
2	Смена стояка ХВС (по стоякам кв.32,66,67)	м	60	1 850	111 000
3	Смена канализационных выпусков под.№ 5,6	м	15	3 850	57 750
4	Изготовление и установка метал.настила в тепловом узле под.№ 5	шт	1	17 600	17 600
5	Резерв на непредвиденный ремонт				56 790
	Итого :				308 140

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **286 870 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич