

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №24 по ул.Маяковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1955		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС		23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		23,64 руб.	01.07.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		5316,5 кв.м	
		454,5 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 532 883 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 324 786 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 024 697 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 300 089 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>116 875 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **596 763 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :3,14,16,26,27,29,47,82)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	504 642	
Санитарное сод. мест общего пользования	116 750	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	104 515	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	208 619	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	61 246	
Дератизация и дезинсекция	4 466	
Услуги по управлению	299 851	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 300 089</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 24 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **338 152 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **104 515 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.29,32,л/клетка под.№ 2 (желоба)	м	16,25	33 319
2	Ремонт отмостки	м3	0,25	961
3	Смена стояка ХВС кв.8,11	м	6	7 898
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	21 079
5	Окраска газового ввода	м2	4,31	1 518
6	Очистка кровли от снега			39 740
	<b>Итого:</b>			<b>104 515</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **338 152 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **101 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.55,61,65)	м	25	1 300	32 500
2	Смена канализационного выпуска (под кв.13)	м	10	3 850	38 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 500
	<b>Итого:</b>				<b>101 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **186 364 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич