

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	8348,1 кв.м		
	352,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 812 912 руб.**

Израсходовано в 2013 году **5 571 705 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 360 683 руб.
- содержание и ремонт	2 211 022 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	110 439 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **362 753 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,9,15,27,30,40,45,54,59,60,76,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	832 473	
Санитарное сод. мест общего пользования	187 331	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	272 593	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	328 581	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	104 184	
Дератизация и дезинсекция	7 012	
Услуги по управлению	478 847	
ВСЕГО	2 211 022	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 22 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **443 046 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **272 593 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 688
2	Ремонт металлической кровли кв.24,72,86	м2	12	25 980
3	Ремонт теплового узла под.№ 6	узел	1	7 368
4	Восстановление оголовка дымовой трубы над кв.98	м2	3,8	13 253
5	Окраска газового ввода	м2	20,7	7 292
6	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	42 682
7	Очистка кровли от снега			159 330
	Итого:			272 593

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **443 046 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **33 485 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт:				8 300
	Итого:				33 485

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **1 001 891 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич