

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		6544,7 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		442,7 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 444 901 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 463 134 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 547 199 руб.
- содержание и ремонт	1 915 934 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	529 079 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **439 325 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,8,10,28,35,40,48,51,58,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	652 637	
Санитарное сод. мест общего пользования	146 863	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	396 255	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	257 599	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 678	
Дератизация и дезинсекция	5 498	
Услуги по управлению	375 404	
ВСЕГО	1 915 934	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 20 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **415 633 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **396 255 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (гермет стыков, свесов) кв.80	м	31	12 061
2	Ремонт метал. кровли (гермет. стыков) кв.,90,10,13,22,30,40,42,79,81	м	180	66 526
3	Смена стояка ХВС кв.10,13	м	3	3 016
4	Смена стояка ЦО кв.43,45	м	40	40 516
5	Ремонт крылец под.№ 5,7,8	м2	8,6	3 924
6	Герметизация температурного шва между подъездами № 4 и № 5	м	30	20 534
7	Ремонт балкона кв.18	шт	1	20 162
8	Окраска фасада	м2	52	7 932
9	Смена стояка ЦО кв.42,44,46,48	м	60	69 001
10	Смена стояка ХВС магазин "Мясо"	м	4	8 047
11	Очистка подвала от мусора	т	3	3 017
12	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	8	26 800
13	Очистка кровли от снега и наледи			114 720
	Всего:			396 255

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **415 633 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **240 221 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2	шт/м2	8/16,4	7 800	128 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				112 221
	Всего:				240 221

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **98 394 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич