

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб. 24,86 руб.	01.01.2013 г. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3510 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1046,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 375 440 руб.**
Начисления по договорам аренды в 2013 году **283 656 руб.**
Израсходовано в 2013 году **2 174 065 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 329 868 руб.
- содержание и ремонт	844 197 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	285 215 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **240 965 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,34,35,40,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	350 017	
Санитарное сод. мест общего пользования	78 764	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	29 175	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	138 154	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 805	
Дератизация и дезинсекция	2 948	
Услуги по управлению	201 334	
ВСЕГО	844 197	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 19 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **267 939 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **29 175 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка канализации кв.43,49,чердак,подвал	м	8	8 665
2	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	5	16 750
3	Очистка кровли от снега и наледи			3 760
	Всего:			29 175

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **267 939 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **106 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.30,41,48	м2	30	1 180	35 400
2	Ремонт кирпичной кладки кв.11	м2	1	4 800	4 800
3	Восстановление отопления под.№ 3	м	30	2 200	66 000
	Всего:				106 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **130 898 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич