

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Маяковского
без лифтов и мусоропровода и цент.горячего водоснабжения,с газовыми плитами

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3918,6 кв.м.		
	440,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 683 490 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 501 642 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 524 241 руб.
- содержание и ремонт	977 401 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	87 463 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **297 618 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,8,12,25д.,27,28,36,38)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	390 763	
Санитарное сод. мест общего пользования	87 933	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	67 502	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	154 236	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 904	
Дератизация и дезинсекция	3 292	
Услуги по управлению	224 771	
ВСЕГО	977 401	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **243 067 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **63 502 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.11,12	м2	30	28 173
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	15 766
3	Ремонт шиферной кровли кв.36 и герметизация швов	м2/м	8,8/8	5 643
4	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	4	13 400
5	Очистка кровли от снега и наледи			4 520
	Всего:			67 502

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **243 067 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **151 765 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	подъезд	1	136 000	136 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	15 765	15 765
	Всего:				151 765

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **70 984 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич