

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14\3 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1951		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3600,5 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	508,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	2 931 344 руб.
Израсходовано в 2013 году	2 915 792 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 789 197 руб.
- содержание и ремонт	1 126 595 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	134 778 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **194 998 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,11,17,20,39)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	359 042	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 795	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	195 938	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	236 337	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 934	
Дератизация и дезинсекция	3 024	
Услуги по управлению	206 525	
ВСЕГО	1 126 595	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 14/3 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **239 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **195 938 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
2	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.7,20,21,52,68	м	156	21 380
3	Смена стояка ГВС кв.2, магазин "Аттик"	м	11	18 501
4	Ремонт 5-го этажа под.№ 5	эт	1	64 069
5	Окраска фасада	м2	13,75	1 842
6	Смена стояка ГВС под кв.51	м	1,7	3 788
7	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	6	20 100
8	Ремонт ВРУ под.№ 2	шт	1	3 912
9	Очистка кровли от снега и наледи			37 150
	Всего:			195 938

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **239 8453 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **223 170 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Прокладка цирк. линии ГВС и установка насоса	м/шт	76/1	2 289	174 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				23 985
	Всего:				223 170

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **20 772 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич