

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Маяковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5923 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014 г. 711,6 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 653 854 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 672 325 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 778 398 руб.
- содержание и ремонт 1 893 927 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 348 670 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 620 714 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,16,20,30,46,43,73,76,77,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	590 642	
Санитарное сод. мест общего пользования	132 912	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	362 950	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	388 786	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	73 919	
Дератизация и дезинсекция	4 975	
Услуги по управлению	339 743	
ВСЕГО	1 893 927	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **409 001 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **362 950 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.19,35	м2	42	38 853
2	Смена стояка ЦО кв.78	м	8	8 050
3	Смена стояка ЦО кв.1,5,9,13,подвал	м	82	88 996
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
5	Изоляция розлива ЦО	м3	9,87	178 751
6	Смена стояка канализации подвал, кв.21,22	м	2	9 271
7	Очистка кровли от снега и наледи			13 840
	Всего:			362 950

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **409 001 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **493 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО (нижний)	м	140	2 600	364 000
2	Смена стояка ГВС (по стояку кв.70)	м	12	1 850	22 200
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				81 800
	Всего:				493 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **359 358 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич