

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2049,1 кв.м	
	49,9 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 714 901 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 673 903 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 065 333 руб.**

- содержание и ремонт **608 570 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **15 740 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **212 676 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :2,3,11,15,16,22,25,35)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	204 336	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 982	
Освещение мест общего пользования	0	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	78 919	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	134 503	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 573	
Дератизация и дезинсекция	1 721	
Услуги по управлению	117 536	
ВСЕГО	608 570	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 12 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **120 481 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **78 919 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.12,22	м	65	6 293
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 753
3	Восстановление изоляции розлива ЦО (чердак)	м	12	6 038
4	Восстановление отопления под.№ 2,3	м	12	12 158
5	Ремонт крылец под.№ 2,3	м2	10,9	5 400
6	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	3	10 050
7	Окраска фасада	м2	1,4	188
8	Очистка кровли от снега			24 040
	Всего:			78 919

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **120 481 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **38 816 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
2	Резерв на непредвиденный ремонт				24 096
	Всего:				38 816

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **142 216 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич