

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1950		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4238,13 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	172,3 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 451 505 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 316 661 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 122 888 руб.	
- содержание и ремонт	1 193 773 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	62 978 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14г. **123 478 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,13,17,30,43,49,52)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	422 626	
Санитарное сод. мест общего пользования	95 104	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	98 301	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	278 191	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 892	
Дератизация и дезинсекция	3 560	
Услуги по управлению	243 099	
ВСЕГО	1 193 773	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **248 253 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **98 301 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
2	Смена стояка ЦО кв.34,37	м	2	2 024
3	Ремонт ВРУ под.№ 5	шт	1	12 919
4	Окраска фасада	м2	0,75	100
5	Смена отливов кв.33	м	6	1 480
6	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.38	м	16	4 780
7	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	6	20 100
8	Очистка кровли от снега и наледи	м2	10,2	31 700
	Всего:			98 301

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **248 253 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **542 836 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	180	2 600	468 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				49 651
	Всего:				542 836

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **201 718 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич