

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,9 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,23 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1923,3 кв.м		
	34,05 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 923 655 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 810 648 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 160 611 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>650 037 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>13 956 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **194 237 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,11,36)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	186 252	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 933	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	199 869	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 003	
Дератизация и дезинсекция	1 616	
Услуги по управлению	156 364	
<b>ВСЕГО</b>	<b>650 037</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 9 по ул.Макаревского**

**2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **113 101 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **113 101 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **55 019 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	29 794	29 794
2	Резерв на непредвиденный ремонт				25 225
	<b>Всего:</b>				<b>55 019</b>

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич