

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Макаревского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,12 руб.	01.07.2013 г.
		32,43 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4655,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 625 430 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 591 779 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 767 315 руб.**

- содержание и ремонт **1 824 464 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **147 774 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,27,46,60,83,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	450 868	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 337	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	239 164	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	495 563	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 104	
Дератизация и дезинсекция	3 911	
Услуги по управлению	378 517	
ВСЕГО	1 824 464	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 761 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **239 164 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	14	239 163,78
	Всего:			239 164

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 761 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **214 351 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены окон в подъезде	м2	16,4	2 100	34 440
2	Смена стояка ЦО кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86,93	м2	100	850	85 000
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	32 456	64 911
4	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				214 351

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **101 311 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич