

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1982  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,03 руб. 01.07.2013 г.  
 32,35 руб. 01.01.2013 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 5535,98 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 612 485 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 5 481 389 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 3 408 781 руб.

- содержание и ремонт 2 072 608 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 385 683 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,8,20,42,49,55,69,80,90,104,106)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.     | Примечание  |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 536 104          |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 235 833          |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 193 254          | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов        | 583 603          | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 69 089           |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 4 650            |   |
| Услуги по управлению  | 450 075          |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>2 072 608</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 5 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **325 557 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **193 254 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                               | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1     | Ремонт мягкой кровли кв.35,36,70        | м2       | 96    | 70 546,60              |
| 2     | Смена почтовых ящиков в подъездах № 2,3 | шт       | 72    | 41 355,76              |
| 3     | Смена канализации в подвале под.№ 3     | м        | 44    | 51 422                 |
| 4     | Герметизация межпанельных швов кв.33    | м        | 32    | 22 129                 |
| 5     | Ремонт мягкой кровли кв.72              | м2       | 10    | 7 801                  |
|       | <b>Всего:</b>                           |          |       | <b>193 254</b>         |

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **325 557 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **270 436 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                                       | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Смена стояка ЦО кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105 | м        | 65    | 850                         | 55 250                        |
| 2     | Приведение лифтов в тех. исправное состояние    | шт       | 3     | 61 729                      | 185 186                       |
| 3     | Резерв на непредвиденный ремонт                 |          |       |                             | 30 000                        |
|       | <b>Всего:</b>                                   |          |       |                             | <b>270 436</b>                |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **229 811 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич