

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,92 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	1918,1 кв.м		
			кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 794 599 руб.**
Израсходовано в 2013 году **1 761 218 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 041 627 руб.
- содержание и ремонт	719 591 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	33 944 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **226 396 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,16,31,34,2а)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	185 749	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 711	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	78 677	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	191 963	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 938	
Дератизация и дезинсекция	1 611	
Услуги по управлению	155 942	
ВСЕГО	719 591	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **133 364 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **78 677 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена почтовых ящиков	шт	36	20 678
2	Смена стояка ГВС кв.35	м	9	8 244
3	Смена розлива ХВС	м	26	49 756
	Всего:			78 677

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **133 364 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **77 544 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	15	1 850	27 750
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	29 794	29 794
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				77 544

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **159 591 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич