

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15\3 по ул.Макаревского оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	32,46 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	34,15 руб.	01.01.2013 г.	
	4611,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 259 630 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 052 774 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 430 794 руб.**

- содержание и ремонт **1 621 980 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **388 860 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,11,30,36,39,49,61,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	446 616	
Санитарное сод. мест общего пользования	196 467	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	49 968	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	492 551	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 557	
Дератизация и дезинсекция	3 874	
Услуги по управлению	374 947	
ВСЕГО	1 621 980	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15/3 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **270 991 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **49 968 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.73,80,87	м	9	15 877,32
2	Ремонт мягкой кровли кв.94	м2	25	20 523,56
3	Восстановление энергоснабжения по стоякам кв.1,3 и ремонт поэтажных щитков	м/шт	10/14	13 567,13
Всего:				49 968

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **270 991 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **64 911 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	32 456	64 911
Всего:					64 911

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **482 126 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич