

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,11 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	32,43 руб.	01.01.2013 г.
	1797 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 797 928 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 826 250 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 097 145 руб.

- содержание и ремонт 729 105 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **78 540 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,20,33)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	174 021	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 552	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	117 334	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	191 165	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 427	
Дератизация и дезинсекция	1 509	
Услуги по управлению	146 096	
ВСЕГО	729 105	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **105 675 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **117 334 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Утепление квартиры № 1	кв.	1	22 368
2	Герметизация межпанельных швов кв.1	м	65	44 950
3	Герметизация межпанельных швов кв.5,9,13	м	70	50 016
	Всего:			117 334

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **105 675 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **96 294 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	20	1 850	37 000
2	Смена канализации в подвале	м	15	1 300	19 500
3	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	29 794	29 794
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				96 294

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **12 234 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич